



انجمن خدمات فنی و مهندسی استان کرمان



آستان علمی و تحقیقاتی، صنعتی، هادی و کشاورزی کرمان
مرکز تحقیقات بررسی و تولید اقتصادی

انجمن خدمات فنی و مهندسی استان کرمان

سال اول | شماره‌ی دوم | اسفندماه ۱۳۹۲

نامه خبر

وضعیت بودجه سال ۹۴ و تاثیر آن بر فضای کسب و کار

صندوق توسعه ملی کمکی برای رونق بخش‌های اقتصادی

طرح جامع ۱۲ ساله مسکن گره‌گشای مشکلات

بررسی وضعیت سطح زیر کشت محصولات زراعی و باگی

بها دادن به بخش خصوصی



بها دادن به بخش خصوصی و تقویت جایگاه انجمن‌ها و تشکل‌های صنفی



سخن مدیر مسئول

محسن ضرای

مدیر مسئول و رئیس هیات مدیره انجمن

غیرمرتبط به حوزه‌های تخصصی و همچنین تسریع در طی مراحل مختلف رتبه‌بندی وجود خواهد داشت. هم اکنون یکی از دلایلی که وزارت‌خانه‌های فوق الذکر رأساً اقدام به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریس‌جمهوری بوده است، هر چند این تمرکز مانع شستت آراء و پراکندگی در امر تعیین صلاحیت و یا حاصل امتیازبندی پیمانکاران حوزه خود نمایند عدم پوشش آینین‌نامه و دستورالعمل‌های موجود بر نیازهای آنهاست.

همچنین در زمینه فعالیت پیمانکاران با توجه به پراکندگی منطقه‌ای کشور عزیzman، یکی از نیازهایی که به دلیل گستردگی دامنه کار معاونت برنامه‌ریزی به دست فراموشی سپرده شده است، اعمال فاکتورهای منطقه‌ای در تعیین صلاحیت می‌باشد که با روش اخیر و دخالت دستگاه‌های اجرایی و انجمن‌ها و سندیکاهای محلی این امر نیز می‌سر خواهد بود.

از طرفی آینین‌نامه‌های رتبه‌بندی موجود مناسب دوران رکود و تحریم نمی‌باشد که لازم است بازبینی و چهت این دوران اصلاح گردد. امید است با انتقال این مهم به اتاق بازرگانی ایران و سندیکای سریوطه که به حوزه کارشناسان مسلط به همه رشته‌ها و زمینه‌ها به تعداد کافی در حوزه معاونت مذکور باعث گردیده ضمن طولانی شدن روند رتبه‌بندی، مدارک و مستندات غیرواقعی از طرف مراجیین ارائه شود و توان تمیز دادن آنها نیز وجود نداشته باشد. قطعاً همکاری اتاق ایران و دستگاه‌های اجرایی با مشارکت کارشناسان هر دستگاه و یا انجمن و سندیکای سریوطه که به حوزه کاری و تخصصی خود و یا استانداردهای مورد نیاز تسلط و اشراف کامل را دارند امکان تدوین آینین‌نامه‌های کامل‌تر، تشخیص مدارک جعلی و غیرواقعی، کاهش میزان ورود افراد و شرکت‌های شود.

نظر به اهمیت و کارکرد نظامهای رتبه‌بندی علمی و عادلانه در بهبود محیط کسب و کار و لزوم بکارگیری آنها در فراهم‌آوری بسترها لازم برای توسعه پایدار روابط تجاری و اقتصادی داخلی و خارجی و بر اساس "تصریه ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده ۱۰۴ مالیات‌های مستقیم" مصوبه ۱۳۹۱/۰۵/۰۱ مجلس شورای اسلامی که مقرر داشته صلاحیت شرکت‌های ایرانی با توجه به رتبه‌بندی اعلام شده از سوی اتاق بازرگانی توسط دستگاه‌های ذیریط تبیین شود، رتبه‌بندی اقتصادی به عنوان تکلیف قانونی بر عهده اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گذاشته شده است. واگذاری این امر به اتاق ایران به نوعی بها دادن به بخش خصوصی و تقویت جایگاه انجمن‌ها و تشکل‌های صنفی بخش خصوصی است. در گذشته نیز بعضأ وزارت‌خانه‌های نظیر وزارت نفت و نیرو بر اساس نیازهایشان اقدام به رتبه‌بندی پیمانکاران حوزه خود کرده‌اند و وزارت کار اقدام به تقسیم‌بندی شرکت‌های خدماتی نموده و یا انجمن صنفی ابیوه‌سازان و سازمان‌های نظام مهندسی از طریق وزارت مسکن و شهرسازی به فعالین حقیقی و حقوقی بخش مسکن

وضعیت بودجه سال ۹۶ و تاثیر آن بر فضای کسب و کار



سخن سردبیر

نیما ابراهیمی

سردبیر و خزانه دار انجمن

بیش از ۲ درصد از تورم انتبارات کمتر است. کوچک کردن دولت همزمان با گسترش دولت الکترونیک می‌تواند شرایط بهتری را برای فعالیت اقتصادی ایجاد کند. هم اکنون ایجاد پایگاه‌های الکترونیکی بعضاً نه تنها سرعت و شرایط کار را بهبود نگخواهد است بلکه اختلال سامانه‌ها و عدم پشتیبانی مناسب در مواجهه با برخی موارد جزئی زمان انجام یک کار اداری را نسبت به قبل چندین برابر افزایش داده و یا در برخی موارد علاوه بر انجام مراحل فیزیکی قلی و رود اطلاعات از طریق رایانه و پذیرفتن مسئولیت آنها را نیز بر دوش مقاضی گذاشته است. «

یکی از دغدغه‌های اصلی بینگاه‌های اقتصادی این مرز و بوم شرایط فعلی کسب و کار می‌باشد. دولت در این زمینه اقدام به تدوین "قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار" نموده است که مورد تصویب مجلس شورای اسلامی قرار گرفت و مورد تأیید شورای نگهبان واقع شد ولیکن بر اساس آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی تاکنون ۶۶ درصد از احکام قانونی آن اجرایی نشده است. شرایط اقتصادی اخیر کشور، کاهش قیمت جهانی نفت خام و بسته پیشنهادی بودجه سال ۱۳۹۴ دولت باعث نگرانی پیشتری در این زمینه گردیده است. در حقیقت بسته پیشنهادی بودجه

روان‌سازی در استفاده از منابع «صندوق توسعه‌ی ملی» برای رونق بخش خصوصی



نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد:

استفاده شود. نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی افزود: از سال گذشته در منابع «صندوق توسعه‌ی ملی» به مصوب شد تا منابع «صندوق توسعه‌ی ملی» به طرح‌های کوچک در بخش‌های مختلف صنایع تبدیلی بخش کشاورزی و حوزه‌های مرتبط با آن اختصاص پیدا کند و جمع‌بندی این است که این منابع می‌تواند در زمینه افزایش میزان تولید و نرخ رشد اقتصادی کشور، ظرفیت‌سازی خوبی انجام دهد.

پورابراهیمی ادامه داد: البته امسال در لایحه بودجه سال ۹۴ پیش‌بینی شد که بخشی از طرح‌های مربوط به نفت و گاز و صنایع دفاعی نیز از محل «صندوق توسعه‌ی ملی» تأمین اعتبر شود؛ اما بیم آن‌که در استفاده‌ی دولت از منابع این صندوق، به همان مشکلی که در زمینه‌ی حساب ذخیره‌ی ارزی مواجه شدیم، رو به رو شویم، نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی با بیان این که در قانون برنامه‌آمده است که منابع مالی «صندوق توسعه‌ی ملی» فقط باید برای بخش خصوصی مورد استفاده قرار گیرد و تایید دولت از این امکان پهنه ببرد، تصریح کرد: اکنون، مطالبات حساب ذخیره‌ی ارزی از دولت میلیاردها دلار است و نگران هستیم تا همین مشکل برای «صندوق توسعه‌ی ملی» هم پیش بیاید و استفاده‌ی دولت از منابع این صندوق برای طرح‌های نفت و گاز و صنایع دفاعی، موجب بدھی زیاد دولت به صندوق توسعه‌ی ملی شود.

پورابراهیمی در عین حال خاطر نشان کرد: اگر محدودیت‌ها در استفاده از منابع «صندوق توسعه‌ی ملی» برای طرح‌های اقتصادی بخش خصوصی را کنار بگذاریم و روان‌سازی شود، می‌توانیم امیدوار باشیم که این صندوق کمک خوبی برای توسعه‌ی بخش‌های اقتصادی باشد.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی گفت: «صندوق توسعه‌ی ملی»، ظرفیتی برای کمک به توسعه‌ی اقتصادی کشور است.

دکتر محمد رضا پورابراهیمی با بیان این که تشکیل «صندوق توسعه‌ی ملی» یکی از اقدامات خیلی خوب براساس توافق دولت و مجلس در دوره‌ی قبل بود که در برنامه‌ی پنجم تقویت شد، گفت: هدف از تشکیل این صندوق، کمک به طرح‌های سرمایه‌گذاری است که خوشبختانه طی سال‌های گذشته، براساس قانون برنامه‌ی پنجم، منابع صندوق سالانه از محل فروش نفت تأمین شده است.

وی افزود: منابع این صندوق باید برای تأمین مالی پژوهش‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به کار گرفته شود و با توجه به شرایط خاص کشور، این منابع می‌تواند در حوزه‌ی سرمایه‌گذاری و رونق اقتصادی بخش خصوصی موثر واقع شود.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به این که با ساخت‌گیری‌های انجام‌شده تاکنون، تنها پنج درصد از منابع این صندوق استفاده شده است، بیان کرد: البته در این آمار طرح‌هایی که مصوب شده اما هنوز اجرا نشده و با طرح‌هایی که در حال بررسی است، نیامده است؛ اما استفاده‌ی آن بخش از طرح‌های که عملیاتی شده از منابع «صندوق توسعه‌ی ملی»، کمتر از پنج درصد است.

پورابراهیمی استفاده‌نکردن از منابع «صندوق توسعه‌ی ملی» را یکی از چالش‌های فعلی کشور دانست و بیان این که نگاه به استفاده از منابع این صندوق، تأمین منابع مالی طرح‌های کلان اقتصادی بوده است، گفت: تصمیم گرفته شده تا این بخش، در طرح‌های کوچک هم

در خصوص درآمد ناشی از صادرات غیرنفتی نیز روی کاغذ رشد جزئی در نظر گرفته شده است ولیکن تحقق رشد درآمدهای غیرنفتی نیاز به سرمایه‌گذاری بلندمدت و حمایت از کارآفرینان و فعالین اقتصادی دارد که هرچند دولت در بسته خروج از رکود به آن توجه دارد ولیکن سرمایه‌گذاری مربوطه در ردیفهای بودجه سال آینده چندان پررنگ نمی‌باشد. کاهش سهم صنعت توانم با نگرانی تأمین منابع مالی بودجه منجر به کاهش فاحش سهم صنایع کوچک خواهد شد چراکه دولت کمتر سهم صنایع بزرگ و مادر را کاهش خواهد داد. این یعنی پایه‌های اصلی گسترش صنایع بزرگ و توسعه صادرات غیرنفتی متزلزل خواهد بود. افزایش درآمدهای مالیاتی نیز علاوه بر این که در تحقق آنها نیز بدون ارائه راهکار دقیق هم تردید و هم نگرانی از بی عدالتی است، شرایط را برای فالین اقتصادی که در وضعیت اخیر نیاز به حمایت دارند از سال جاری نیز سخت‌تر خواهد نمود! راهکار دیگر ارائه شده کاهش سهم صندوق توسعه ملی به ۲۰ درصد است که علاوه بر مغایر بودن با اساسنامه صندوق، در حقیقت پاک کردن صورت مسئله می‌باشد نه راه حل. صندوق توسعه ملی علیرغم رسالت اصلی خود هنوز توانسته آچنان که باید به بهبود شرایط کسب و کار کمک کند و خصوصاً در سال آینده بر اساس اظهارات دولت بخشی از سهم آن صرف هزینه‌های جاری خواهد شد.

- از طرف دیگر احتمالاً نتیجه مذاکرات هسته ای در سال آینده مشخص خواهد شد و در هر صورت، موقیت و یا شکست مذاکرات شوک قابل توجهی به اقتصاد ایران وارد خواهد کرد.

- با در نظر گرفتن تورم تقریبی ۲۰ درصد در سال آینده، بودجه طرح‌های عمرانی با افزایش ۱۶ درصدی در حقیقت ۴ درصد کاهش حجم اعتبارات واقعی مواجه خواهد بود که این نیز به تناسب نقش طرح‌های عمرانی در ایجاد شغل و صنایع زیر دستی موثر خواهد بود ضمن اینکه در زمان کسری بودجه اولین قربانی معمولاً سهم طرح‌های عمرانی است.

- کاهش درآمد کارکنان دولت در مقایسه با تورم نیز بطور غیر مستقیم تأثیر منفی خود را بر فضای کسب و کار خواهد گذاشت.

- همچنین پرداخت یارانه‌های نقدی علیرغم عدم افزایش نسبت به سال جاری هنوز گریبان‌گیر دولت هستند و سهم زیادی از بودجه را به خود اختصاص داده است که ظاهراً از آن گریزی نیست.

با جمع‌بندی مطالبات فوق و سهم بخش‌های مختلف بودجه سال آینده حتی در صورت عدم کسری بودجه دولت که امری محال خواهد بود دولت مسیر سختی در پیش رو خواهد داشت و در شرایط دشوار اقتصادی نمی‌توان در کوتاه مدت تأثیر مشتی از آن بر شرایط کسب و کار انتظار داشت لیکن ذکر این مطلب لازم به نظر می‌رسد که تأمل و درایت در تنظیم بودجه و ارائه به موقع آن به مجلس قابل تقدیر است.

۹۳ جلسات انجمن در زمستان

را نیز توسط کشور عمان به ایران وارد کنیم و عمان پلی برای منابع اقتصادی و ارتباطی ایران با دنیا باشد.

وی با بیان این که مسوولان کشور در صدد تجهیز بندر چابهار و شرق کشور برای صادرات مستند، تصریح کرد: اگر پایه ارتباط بازرگانی ایران و عمان به درستی گذاشته شود، به دنبال آن سایر همکاری‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مشترک در زمینه‌های مختلف صورت خواهد گرفت.

در ادامه استاندار کرمان پتانسیل‌های استان در زمینه‌های مختلف را برگرداند و گفت: کرمان معادل چهار کشور اروپایی وسعت دارد و شرایط فعلی کشور فعلی از منابع اقتصادی و فرهنگی با سایر کشورها را فراهم آورده است. علیرضا رزم حسینی افزو: با وجود این که تحریم‌ها به طور کامل برداشته نشده است اما شاهد حضور کشورهای اروپایی و کشورهای شرق آسیا برای سرمایه‌گذاری و فعالیت در ایران به ویژه در کرمان هستیم.

هم‌چنین ریس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عمان در این نشست به تشکیل این اتاق در سال گذشته اشاره کرد و گفت: اتاق مشترک ایران و عمان در حال حاضر ۱۸۵ عضو دارد و مقرر شده است همه اقدامات بازرگانی بین دو کشور از طریق این اتاق صورت گیرد. محسن ضرابی با بیان این که سفر ریس اتاق بازرگانی عمان به ایران تبای خوبی در برداشته است اذعان داشت: بسیاری از مشکلات تجار و بازرگانان از جمله اخذ ویزا مطرح و حل شده است که امیدواریم پس از رقم خوردن این اتفاقات سقف مبادرات تجاری بین دو کشور افزایش پیدا کند.

در پایان این نشست، ریس اتاق بازرگانی عمان از برقراری خط کشتیرانی بین ایران و عمان در آینده‌ی نزدیک خبر داد و گفت: به روی هفت نفر از تجار و بازرگانان معتبر عمان به جمع هیات ریسیه هفت نفره اتاق مشترک خواهند پیوست تا مشکلات برقراری ارتباط بین دو کشور را بررسی و حل کنند ضمن اینکه در زمینه مبادرات بانک نیز مذاکرات خوبی داشتیم و قرار شد ریس اتاق عمان این بحث را از طریق دولت عمان پیگیری و این مانع نیز رفع شود.

۳. برگزاری کارگاه آموزشی «تجزیه و تحلیل چالش‌های مالی و مالیاتی پیمانکاران»، توسعه کمیسیون صادرات و عمران اتاق و به درخواست انجمن خدمات فنی و مهندسی (۹۳/۰۹/۱۹)، از جمله سرفصل‌های آموزشی ارایه شده در این کارگاه می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- قوانین امور مالیاتی پیمانکاری که توسط آقای عابدی، مدیر کل محترم امور مالیاتی استان ارائه گردید.
- بررسی روش‌های حسابداری مالی پیمانکاران که توسط آقای قربانی، حسابرس رسمی و مدرس دانشگاه ارائه گردید.
- بررسی مسائل مالی تأمین اجتماعی پیمانکاران که توسط آقای دکتر اخلاقی، مدرس دانشگاه ارائه گردید.



در ابتدای این نشست ریس اتاق کرمان با اشاره به حضور

ریس اتاق بازرگانی عمان در ایران و دیدار وی با ریس اتاق ایران و استاندار کرمان، اظهار داشت: پیش از این، همکاری‌های خوبی بین ایران و عمان انجام شده اما آن‌گونه که باید، تنوانتیم از ظرفیت‌های طرفین استفاده کنیم که امیدواریم پس از این سفر فعلی همکاری‌های بین دو کشور کلید بخورد.

وی با بیان این که طی سال‌های گذشته اعمال تحریم‌ها

هزینه‌های بسیاری برای بازرگانان به دنبال داشته است افزو: سرانه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار پسته از کشور صادر می‌شود که در پنج سال گذشته، سرانه حدود ۲۰۰ میلیون دلار از این میزان، شریزه تحریم‌هایی بوده که کشورهای مختلف علیه ایران تحریم کرده‌اند. نایب ریس اتاق ایران ادله داد: اگر بتوان شرایطی را رقم زد که محصولات ایرانی از طریق عمان به کشورهای هدف صادر شوند بسیاری از این مشکلات حل خواهد شد.

جلال پور ایجاد یک پایگاه در یکی از بندرهای عمان به منظور دبیو محصولات ایران را پیشنهاد کرد و افزو: انجام این مهم، رفع اثر تحریم‌ها و سهولت برگشت وجهه برای بازرگانان ایرانی و کسب سود برای کشور عمان را به دنبال خواهد داشت. وی افزو: از این طریق می‌توانیم محصولات وارداتی

۱. برگزاری جلسه کمیسیون بانک و بیمه اتاق با حضور مدیر کل سازمان تامین اجتماعی استان، با موضوع بررسی مسائل و مشکلات بیمه‌ای فعالین اقتصادی و بالاخ سنگ شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی (۹۳/۱۰/۲۹). عدم مسائل و گالایه‌های مطرح شده در جلسه شامل: موضع و نحوه برخورد کارکنان شعب و بازرسین سازمان تامین اجتماعی با مراجعین، پیش‌فرض بی‌اعتمادی نسبت به کارفرمایان، مهلت ندادشناخت کارفرمایان در پرداخت حق بیمه و عدم پذیرش لیست‌ها ماهه‌ای بعد در صورت بدھی به سازمان و عدم وجود ارجیعت خاصی برای کارفرمایان خوش حساب، اعلام بدھی برای سوابع گذشته مغایر با مواد ۳۹ و ۱۰۱ قانون، عدم توجه به ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی مصوب ۹۳/۶ سازمان تامین اجتماعی و عدم اعمال ضرائب قانونی، عدم اطلاع رسانی درخصوص آئین‌نامه و بخشname و همچنین بروز نبودن اطلاعات برخی از کارکنان سازمان، عدم ارائه خدمات ماده ۱۴ و دریافت یک طرفه وجه، دریافت حق بیمه در خصوص محصولاتی که شامل نیستند نظری محصولات فناوری که ضمن بحث و بررسی در موارد فوق و تبادل نظر، مقرر شد:

- سازمان تامین اجتماعی، قوانین را به اتاق جهت اطلاع رسانی ارجاع دهد.
- کمیته‌ای مشکل از نمایندگان اتاق و سازمان تامین اجتماعی تشکیل و بر اساس درخواست‌های رسیده از فعالیں اقتصادی به دیرخانه این کمیته، جلسات در محل اتاق تشکیل گردد.

۲. برگزاری جلسه کمیسیون صادرات و عمران اتاق با حضور استاندار، ریس اتاق کرمان، ریس اتاق مشترک ایران و عمان، ریس اتاق عمان، معاونین استاندار و فعالین اقتصادی و با موضوع بررسی فرصت‌های توسعه تجارت با کشور عمان (۹۳/۱۰/۸). از جمله مهم‌ترین موضوعات مطرح شده در این جلسه می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- مقرر شد دریافت ویزای عمان برای تجار ایرانی تسهیل گردد.

۳. در خصوص ویزای ۳ و ۶ ماهه، مقرر شد ریاست اتاق بازرگانی عمان در بازگشت به کشور عمان، موضوع را با وزیر خارجه آن کشور مطرح نمایند و همچنین در زمینه مبادرات بانکی مقرر شد ایشان پیگیری‌های لازم جهت حصول نتیجه را انجام دهد.

۴. در بحث کشتیرانی مقرر گردید جلسه‌ای بین کشتیرانی ایران و عمان برگزار شود.

۵. مقرر گردید هیاتی ۱۴ نفره مشکل از ۷ نفر از اعضای مدیره اتاق مشترک ایران و عمان و ۷ نفر از اعضای اتاق عمان تشکیل شده و مسائل بین دو کشور را بررسی نمایند.

۶. انجمن خدمات فنی و مهندسی استان کرمان آمادگی خود را جهت انجام پروژه‌های فنی و مهندسی در کشور عمان

لزوم توجه بیشتر به معادن ذغال سنگ

استان کرمان

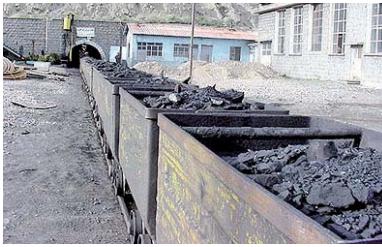


یادداشت

سامان نعمت

شرکت آریا دادرف آور، کارشناس ارشد متالوژی

اشارة: استان کرمان از جهت دارابودن ذخایر معدنی بویزه، ذغال سنگ، مس و آهن در بین استانهای کشور مقام ممتازی دارد و اکثریت معادن ذغال سنگ در محدوده شهرستان زرند و منطقه کوهبنان قرار دارند. ذغال سنگ یکی از منابع مهم انرژی به حساب می‌آید، اما در کشورهایی که دارای ذخایر فراوان نفت و گاز هستند کمتر مورد توجه واقع شده است، از آنجا که یکی از منابع اصلی کربن معادن ذغال سنگ هستند در ادامه به بیان پاره‌ای از مزايا و موارد استفاده آن می‌پردازیم.



سفینه‌های فضایی در زمان ورود به اتمسفر حرارت زیادی را بایستی تحمل کند که از کاربیدهای فلزات ساخته می‌شود. همچنین سولولهای خوشیدی ماهواره‌ها برای ادامه حیات خود در مدار زمین بایستی بازده بالایی داشته باشند که فقط کاربیدها این امر ممکن است. درپوش سانتریفیوژها در صنایع هسته‌ای ترکیباتی هستند که جاذب نوترون‌اند و از بود.

با به بازار آمدن کاربیدها بسیاری از مواد و ترکیب‌ها جای خود را به این دسته از مواد دادند در ازای قیمت بیشترشان کارایی بسیار بالاتری ارایه می‌دادند مثلاً در صنعت ذوب الومینیوم اجرهای نسوز SIC به جای آجرهای الومینایی نشستند و افزایش عمر این

تیوب ۱۰ برابر فولاد می‌باشد که با توجه به وزن کم کربن قابل مقایسه نیست امروزه بسیاری از سوپر ماشین‌ها از تیوب‌های کربن ساخته می‌شود که سبکی، استحکام بالا و عدم واکنش، کاربرد در صنایع نسوز را به سرعت جلو برد.

پس از رسیدن به «کاربید برو» و تولید جلیقه‌های ضد گلوله، تحولی عظیم در صنعت نظامی ایجاد شد در صنعت الکترونیک نیز با ترکیبات کربن نظریه کاربید سیلیسیوم به عنوان نیمه هادی که باند نور آبی را می‌تواند ساطع کند و همچنین ورقهای گرافیت که به آن‌ها تیوب‌های کربنی هم گفته می‌شود و با قابلیت خم شدن می‌توانند از خود خواص شگفت‌انگیزی نشان دهند و در نتیجه موبایل‌ها و مدارات چایی، دیگر نیازی به جاپ مسی ندارند و تنها با یک پرینتر کربنی می‌توان برد موبایل، رادیو و هر قطعه الکترونیکی دیگری را تولید نمود که این خود انقلاب عظیمی می‌باشد. در دهه اخیر کاربیدها در صنایع هوا فضا مورد توجه زیادی قرار گرفتند. شکم

کربن: شروع تمدن و ننکر، رکن اصلی موجودات زنده و پایه زندگی، از لحاظ ساختاری به دو صورت گرافیت و الماس یافت می‌شود که با فرمول شیمیایی یکسان، خواص بی‌نهایت متفاوتی قرار خود نشان می‌دهند. میلیون‌ها ترکیب حیاتی امروزه با کربن در اختیار ماست که بدون آنها بیشترست ممکن نبود از جمله شکر، متان، استیلن، تتراکلرید کربن، کلروفرم، الکل‌ها، اسید استیک و مشتقان تمام این ترکیبات باعث حرکت بشر می‌شود.

منابع اصلی کربن معادن ذغال هستند که در ایران در منطقه زرند کرمان، بهبهان بیزد و طبس یافته می‌شوند که اکثر معادن به صورت آتراسیت می‌باشند. ذغال دارای ناخالصی‌هایی همچون نیتروژن، اکسیژن، هیدروژن و سیلیس (اختاکستر) است که این ناخالصی‌ها باعث می‌شوند که درصد کربن آن افت کند در نتیجه واحدهای ذغال شویی برای افزایش درصد کربن آن تلاش می‌کنند. پس از فرآوری اولیه، زغال تبدیل به کک می‌شود که این کک مصارف متالورژیکی فراوانی دارد و البته با تبدیل آتراسیت به کک ارزش افزوده ای قبل توجهی ایجاد خواهد شد و تمامی واحدهای ذوب اعم از فولادها، فرو منکرهای، فرو کروم‌ها و ... به آن نیاز دارند.

کک در کوره‌ها دو نقش اصلی را دارد می‌باشد؛ وظیفه اول احیای مواد معدنی و ایجاد ذوب فلز که ساده‌ترین آن احیای اکسید آهن و تبدیل آن به فولاد یا چدن و وظیفه دوم ایجاد حرارت در کوره و کمک به گرم شدن آن می‌باشد. شاید به جرات بتوان گفت که در صورت عدم وجود کربن هیچ وقت صنعت



یادداشت

لیلی نادرزادگان

کارشناسی ارشد مهندسی کشاورزی-علوم خاک

بررسی بحران آب در ایران



ایران به عنوان یکی از کشورهای خشک منطقه خاورمیانه در مقایسه با متوسط جهانی، میزان بارندگی آن کمتر از یک سوم و تبخیر آن سه برابر پتانسیل جهانی است. ایران بر اساس شاخص‌های موجود بین المللی برای سنجش میزان بحران آب، در ردیف کشورهای با بحران آبی شدید قرار می‌گیرد.

نتایج ارزیابی شاخص‌های بین المللی			میزان آب مورد استفاده در کشاورزی (میلیارد متر مکعب)	میزان آب مورد استفاده (میلیارد متر مکعب)	سرانه آب تجدید پذیر (میلیارد متر مکعب)	منابع آب تجدید پذیر (میلیارد متر مکعب)	جمعیت (میلیون نفر)
موسسه بین المللی مدیریت آب	فالکن مارک	سازمان بین المللی					
بحران شدید	بحran شدید	آستانه تش	۸۳	۸۹/۵	۱۹۰۰	۱۳۰	>۷۵
ایران							

در این زمینه بی‌تأثیر نخواهد بود. از آنجا که بیشتر آب مورد استفاده در کشاورزی و شرب از منابع آب‌های زیرزمینی است، این آب‌ها از حساسیت زیادی برخوردار هستند، لذا ضروری است منابع آب زیرزمینی مدیریت شده و نحوه مصرف آن مورد نظرلت پیشتری قرار گیرد. با توجه به نوع اقلیم و میزان تبخیر ۳۶۰۰ میلیمتر در سال در استان کرمان، با اجرای روش‌های کنترل تبخیر فیزیکی (قرار گرفتن یک جسم جامد در سطح آب) و شمیمیایی (ریختن ماده شمیمیایی که به شکل لایه نازک مولکولی در سطح آب قرار گیرد) می‌توان از تبخیر بخش قابل توجهی از آب‌های موجود و بارش‌های سالانه جلوگیری و کمودها را جبران کرد. همچنین با اتخاذ سیاست‌هایی چهت اصلاح الگوی کنونی مصرف با هدف افزایش کارایی نیز می‌توان به میزان قابل توجهی در مصرف، آب صرفه‌جویی کرد.

خوبی‌خانه در سال‌های اخیر به این مسئله از سوی سازمان‌ها، ارگان‌ها و بخش‌های خصوصی توجه بیشتری شده است. به عنوان مثال اتفاق بازگانی استان کرمان با راهاندازی اندیشه‌کده تدبیر آب ایران تاکنون توانسته است اقدامات ارزشمندی را در این زمینه به انجام رساند.

امیدواریم که با فرهنگ‌سازی در میان اقوشار مختلف جامعه شاهد بهبود وضعیت آب در کشور عزیزمان باشیم.

از عوامل اصلی پدیدآورنده بحران آب در کشور می‌توان به مواردی چون کاهش منابع آب تجدید شونده ناشی از تغییرات اقلیمی، افزایش مصرف آب و عدم بهره‌وری مناسب، افزایش میزان تولید پساب و آلاینده‌های منابع آب و همچنین اجرای طرح‌های مدیریت آب در کشورهای همسایه و به دنبال آن بروز پدیده ریزگردها و تشدید کاهش بارش در غرب کشور، اشاره کرد.

پیامدهای بحران آب و مدیریت بحران در استان کرمان

میزان بارندگی در استان کرمان در سال جاری به صورت چشمگیری کاهش یافته است. کاهش نزولات جوی و نبود توزیع یکواخت آن، تبخیر شدید مناطق کویری، پایین بودن بهره‌وری آبیاری در مصارف کشاورزی، کشت محصولات با نیاز آبی بالا و رعایت نکردن الگوی مصرف از سوی برخی شهروندان از مشکلات آبی استان کویری کرمان می‌باشد.

بیشترین هدر رفت آب در بخش کشاورزی روی می‌دهد و این در حالی است که راندمان مصرف آب در این بخش بسیار پایین می‌باشد. مدیریت آبرسانی کشاورزی برای استفاده از آبیاری قطره‌ای، آبیاری تحت فشار و حفر چاه برای جمع‌آوری آب باران تلفات آب را در این بخش به حداقل می‌رساند. اصلاح الگوی کشت نیز



یادداشت

مهدی خلیل یزدی
 انجمن شرکت‌های ساختمانی، تاسیساتی و
 راهسازی

مسکن مهر

منتظر برگشت تسهیلاتشان می‌باشدند را چندین سال چشم انتظار گذاشته‌اند. لذا بررسی‌ها نشان می‌دهد که جهت بروز رفت از این مضل عارضه‌ای نیست جز مدیریت و نظارت لازم الاجراي دولت که ابتدای تکلیف مدیران و پیمانکارانی که در این تعاؤنی‌های دارای عدم مدیریت صحیح و ناکارآمد بوده را روشن نموده سپس جهت تکمیل کار با پرداخت مطالبات پیمانکار و تزریق نقینگی به او بتوانند هرچه سریعتر پروژه‌های مسکن مهر را به سرانجام رساند که در غیر این صورت با گذر زمان و توجه‌های احتمالی این گره کوتاه خواهد شد و باز کردن نیاز خواهد داشت که در این وادی بیشترین ضرر نصیب افرادی می‌شود که سالیان سال چشم انتظار خانه‌دار شدن می‌باشند.



و از طرف دیگر مجریانی که با ثبت شرکت در یک روز مجری چنین پروژه‌هایی با پیشنهادات سلیمانی و مدیران چنین پروژه‌هایی با پیشنهادات سلیمانی و کارشناسی نشده در اجرای پروژه‌ها و نداشتن هیچ گونه سیستم مدیریتی بر کنترل و پیشرفت پروژه متأسفانه هم مردم را که شاید سرمایه‌ی پس انداز زندگی‌شان را به تعاؤنی‌های مربوطه پرداخت نموده‌اند و هم شرکت‌های ذیصلاح و نیز شاید بانک‌ها که

در پیشنهادهای دولت برای خروج از رکود در هر مقطع یکی از شاخص‌ترین بخشی که همیشه در ابتدای ذهنیت مسئولین را مشغول می‌نماید مسکن است که می‌تواند در توسعه اقتصادی کشور نیز نقش چشم‌گیری داشته باشد. اما آیا طرح مسکن مهر نیز جزو همین ذهنیت‌ها بوده و اگر بود چرا بدون برنامه مدونی استارت آن زده شد و حالا عده کثیری از هموطنان ما که در ابتدای طرح مسکن مهر و شکل‌گیری تعاؤنی‌ها، اکثری مبلغ آورده خود را به طور کامل پرداخت نموده بودند، هم اکنون پس از گذشت چندین سال سردگم می‌باشند.

آیا این امر غیر از عدم نظارت صحیح و کامل اداره تعاؤن بر تعاؤنی‌های مسکن ایجاد شده بوده که اکثر این تعاؤنی‌ها با مدیرانی که حتی تجربه ساخت یک واحد مسکونی را نداشته و مدیریت ساخت پروژه‌های چند صد واحدی را برعهده گرفته

آیا طرح جامع ۱۲ ساله مسکن گره‌گشای مشکلات این بخش خواهد بود یا تکرار سعی و خطاهای دولت در خانه‌دار کردن دهک‌های پایین جامعه است؟!

بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران و اظهارات معاونت محترم وزارت راه و شهرسازی آقای حامد مظاہریان در حال حاضر کشور یک میلیون و دویست هزار واحد مسکونی کمبود دارد با در نظر گرفتن رشد جمعیت و نیاز خانوارهای اضافه شده تا سال ۱۴۰۵ و همچنین ارزیابی نیاز بازسازی و نوسازی بخش‌های روستایی و شهری، طی این مدت نیاز به دوازده میلیون و هفتصد هزار واحد مسکونی خواهیم داشت. یعنی سالانه حدوداً یک میلیون و صحت هزار واحد مسکونی که این پتانسیل در صنعت ساختمان و ظرفیت‌های اقتصادی کشور وجود دارد. البته شایان ذکر است که هم اکنون که با کمبود یک میلیون و دویست هزار واحد مسکونی مواجه هستیم، بر اساس آخرین بررسی‌های انجام شده با همکاری سایر وزارت‌خانه‌ها حدود یک میلیون و شصصد هزار خانه سکونی خالی در کشور موجود است. بر اساس گزارش مرکز آمار این تعداد، حدود ۴۵۰ هزار واحد در استان‌های تهران و البرز، ۳۰۰ هزار واحد نیز در روستاهای دیگر شهرهای کشور است.

این بدان معنی است که سیاست‌های گذشته در تأمین مسکن جامعه مطابق با نیازها و تغییرات اقتصادی نبوده و تقاضای فعلی مسکن از بین واحد مسکونی خالی موجود، تأمین نمی‌گردد.



دیدگاه

یعقوب خوشوند
 شرکت ساختمانی آبانیاد، عضو کمیته آموزش، پژوهش و انتشارات انجمن

تجربیات پنج دهه برنامه ریزی در زمینه مسکن در ایران در سالهای بعد و قبل از انقلاب، تغییرات هرچهار جمعیتی ایران و گذر حجم تقاضای مسکن متولدین دهه ۶۰ اذعان دولت به کاهش تصدی‌گری در تأمین مسکن و تقویت نقش حمامیت خود در این زمانه، تأمل در بازنگری طرح جامع مسکن و دوری از هر گونه شعارزادگی و رونمایی‌های جنجالی مطبوعاتی این روزنه امید را در بخش‌های مختلف جامعه ایجاد کرده است که چشم انداز ۱۴۰۵ بازار مسکن چندان دور از واقعیت نمی‌باشد. طرح جامع مسکن تلاش دارد در سه بخش مسکن روستائی، تأمین مسکن دهک‌های میانی جامعه و همچنین تأمین تسهیلات احیای بافت فرسوده با سهیلانی که بهره آنها به مرائب از بهره نظام بانکی کشور کمتر است ضمن تأمین مسکن جامعه، در بازسازی بافت فرسوده نیز موثر باشد و در حقیقت امید است طرح جامع مسکن، نقشه راه نیل به اهداف بخش مسکن در افق ۱۲ ساله تا سال ۱۴۰۵ باشد. همچنین دولت در قالب طرح مسکن اجتماعی (مسکن امید) سعی در تأمین مسکن برای دو دهک پایین جامعه نموده است. این طرح برای اقشاری از جامعه در نظر گرفته شده که نه سهم آوردهای می‌توانند داشته باشند و نه امکان سپردن وثیقه در جهت اخذ وام دارند.

بکارگیری نورخورشید برای ایجاد روشنایی و مزایای آن در

کاهش مصرف انرژی به همراه معرفی روش‌های آن



معرفی تکنولوژی

محمدعلی پورامیری

شرکت انرژی های نوین مهرآباد

و عضو کمیته آموزش، پژوهش و

انتشارات انجمن

مقدمه

روی دهانه بیرونی لوله می باشد .
جدار داخلی این لوله ها از ماده ای با قابلیت انکاس بالا پوشیده شده و نور ورودی از دهانه بیرونی را به فضای داخلی انتقال می دهد، البته این لوله ها نمی توانند در طول مسیر انحراف زیادی داشته باشند. بزرگترین سایز این لوله ها قابلیت انتقال ۸۲۰۰ Lm روز دو برابر شب است. حال آنکه در اغلب روزها روشنایی طبیعی شدت بیشتر و کیفیت بهتری نسبت به نور مصنوعی دارد و می توان جهت صرف جویی در مصرف انرژی الکتریکی در ساعت روز از روشنایی طبیعی استفاده نمود. اما استفاده از این انرژی پاک و کم هزینه بعلت محدودیتهای طراحی در معماری بناها، کم تر مورد توجه قرار گرفته است.

استفاده از انرژی الکتریکی برای تولید روشنایی جزء پر اهمیت ترین بخش‌های مصرف انرژی می باشد و بخش قابل توجهی از مصرف انرژی الکتریکی را به خود اختصاص می دهد. برخلاف آنچه که تصور می شود، مصرف برق برای تأمین روشنایی در طول روز دو برابر شب است. حال آنکه در اغلب روزها روشنایی طبیعی شدت بیشتر و کیفیت بهتری نسبت به نور مصنوعی دارد و می توان جهت صرف جویی در مصرف انرژی الکتریکی در ساعت روز از روشنایی طبیعی استفاده نمود. اما استفاده از این انرژی پاک و کم هزینه بعلت محدودیتهای طراحی در معماری بناها، کم تر مورد توجه قرار گرفته است.

انتقال نور خورشید به منظور تأمین روشنایی بخش‌های گوناگون ساختمان که در گذشته به صورت روش‌های غیرفعال مانند پنجره ها و نورگیرها و ... اجرا می شد امروزه گسترش زیادی پیدا کرده و سیستمهای فعال را نیز شامل می شود .

سیستم فعال به سیستمی گفته می شود که از دنبال کننده های خورشیدی و انواع فیلترهای نوری استفاده می نماید . سیستم‌های فعال باعث ایجاد تحولی در مبحث انتقال نور شده اند . از مزایای آنها انتقال نور بیشتر به فضاهای کم نور ساختمان، قابلیت انعطاف، اشغال فضای کمتر و همچنین کاربرد در نورپردازیهای تربینی داخلی می باشد.

مزایای استفاده از نور خورشید

نور طبیعی بطور چشمگیری در بازده کاری افراد تاثیر میگذارد به نحوی که بنظر می رسد بدن انسان برای نور طبیعی طراحی شده است. نور طبیعی بر روی بدن اثراتی چون تولید ویتامین D دارد که باعث جذب بهتر کلسیم می شود. به علت کیفیت بهتر نور طبیعی استفاده از آن در دفاتر طراحی باعث بالا رفتن کیفیت کار در این مکانها می شود. یکی از مهمترین خصوصیات استفاده از سیستمهای نور طبیعی، صرفه جویی در مصرف انرژی (روشنایی، گرمایشی ، سرمایشی ...) است، به عنوان نمونه:

- به کار بردن نور طبیعی در مدارس متواند ۲۲ تا ۶۴ درصد در مصرف انرژی صرفه جویی ایجاد کند و هزینه اولیه را در مدت سه سال جبران نماید.

- صرفه جویی انرژی در مکان های تجاری، عمومی ۴۰ تا ۵۰ درصد.

- صرفه جویی انرژی در مکان های صنعتی ۱۰ تا ۲۰ درصد.

- ترکیب روش‌های استفاده از نور طبیعی و مصنوعی در فضاهای اداری می تواند مصرف را از $233,7 \text{ W/m}^2$ به $29,5 \text{ W/m}^2$ کاهش دهد .
بر اساس تحقیقی در دانشگاه هنگ کنگ نور طبیعی به تنها می تواند به طور میانگین برای ۵۰ درصد از روزهای کاری کافی باشد.

معرفی روش‌های انتقال نور خورشید

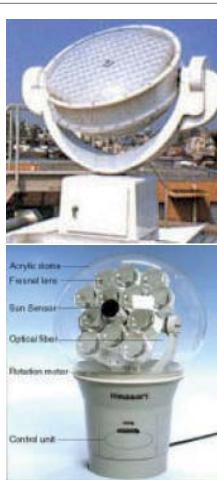
روش‌های انتقال نور به دو دسته اساسی فعال و غیرفعال تقسیم می شوند که در ادامه توضیح هر یک خواهد آمد.

۱- سیستم‌های غیرفعال

این سیستم ها در گذشته تنها شامل پنجره ها و نورگیرهای گوناگون می شد. با تکامل این روش‌ها ادوات جدیدی به نام لوله های انتقال نور نیز در زمرة آنها قرار گرفته و امروزه در کشورهای زیادی استفاده می شود .

۱-۱- لوله های انتقال نور

این روش بیشتر یک طرح فنی در ساختمان است تا یک طرح معماري و آنرا می توان مرز سیستم فعال و غیر فعال به حساب آورد زیرا دارای قابلیت نصب دنبال کننده بر



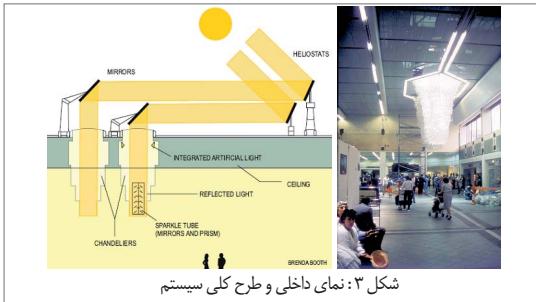
شکل ۱- لوله‌های انتقال نور Hima wari (SunPipe)



شکل ۲- سیستم انتقال نور Hima wari

نتیجه‌گیری

در این مقاله سعی شد تا مرايا و روش‌های انتقال نور خورشید معرفی گردد. از آنجا که مصرف برق روند رو به رشد سریعی دارد می‌توان به وسیله سیستم‌های مذکور تا حد قابل ملاحظه‌ای مصرف انرژی الکتریکی برای روشنایی را کاهش داد. ضمن این که نور طبیعی خورشیدی علاوه بر صرفه جویی فواید ذاتی زیادی برای انسان دارد.



شکل ۳: نمای داخلی و طرح کلی سیستم



یادداشت

سید مهران عالم زاده

عضو هیأت مدیره انجمن خدمات فنی مهندسی

از طرح‌های جامع و تفصیلی شده اند و بر مشکلات این قبیل بافت‌ها افروخته‌اند و با برگزاری بیش از توان محیطی آسیبهای جبران‌ناپذیری بر پیکر محله، شهر و متعاقباً منطقه پسکرانه شهری وارد نموده‌اند.

- سطح سوم به عاملین درگیر در متن محلات بر می‌گردد که شامل افراد و خانوارها، بنگاه‌های تجاري، املاک و مستغلات و تمامی زینت‌های جریان داشته و همواره کسانی در آنها ساکن هستند که از طبقات ضعیف جامعه بوده یا توان جابجایی و مهاجرت از بافت فرسوده را نداشته باز قدرت مالی جهت نوسازی ملک خود برخوردار نیستند.

مداخله در بافت‌های تاریخی و فرسوده شهری نیازمند تغییرات اساسی در نگاه متقابل به این دو گونه بافت متفاوت شهری است. بافت فرسوده، پدیده‌ای فراتر از سه شاخص تعريف شده توسط شورای عالی معماری و شهرسازی است. مجموعه عوامل اجتماعی، اقتصادي، فرهنگی، حقوقی، سیاسی و مدیریتی در یک مجموعه کنش و واکنش‌ها در تعامل با یک کالبد و فیزیک آسیب‌پذیری به سیستم پیچیده‌ای متنه می‌شوند که بازنمای فضایی آن در گفتمان مدیریتی و مداخله‌ای به عنوان بافت فرسوده شناخته می‌شود. تاکنون به لحاظ هستی شناختی برداشت واحدی از بافت فرسوده صورت نگرفته، آن چنان‌که در متنوں مختلف صورت‌ها و نمودهای متقابل از این پدیده به ثبت شده است و در حوزه معرفت شناختی، به ارتباط منطقی بین مولفه‌های فرسودگی برقرار نشده تا شناخت جامعی از پدیده مذکور حاصل شود و در حوزه روش‌شناسی چه به لحاظ روش مطالعه و ابزارهای شناخت این پدیده و چه به لحاظ روش‌های مداخله در آن، به مخصوص پایدار و مطلوب دست نیافرایم.

البته لازم به ذکر است که بخشی از این عدم توافق نظر (همانطور که در ابتدای بحث به آن اشاره شد) به ماهیت بافت فرسوده بر می‌گردد، که در هر نقطه از شهر متناسب با ساختارهای اجتماعی - اقتصادی، کالبدی - محیطی و سیاستی - مدیریتی، فضایی را تولید می‌نماید که با هیچگدام از شاخص‌های ذکر شده در قالب بافت فرسوده تعريف نشود. از طرف دیگر، سازمان‌های مختلف که وظایفی مشابه و موازی در ارتباط با بافت فرسوده دارند مانع از دخاله منطقی و کارآمد در آنها می‌شود.

بنابراین در برخورد با پدیده بافت فرسوده، طرح یک دیدگاه سیستمی ضرورت می‌پاید که در برگیرنده همه سطوح درگیر (ملی، منطقه‌ای، شهری، محله‌ای) و زینت‌های (اسکین، تجارت، حتی عابرين) باشد، تاهم در مرحله شناخت و مطالعه، هم در مرحله تجزیه و تحلیل و نهایتاً در برنامه‌ریزی و اجرا به ابزار بهتری برای تغییر بافت فرسوده به بافت شهری با کیفیت مطلوب دست بیاییم.

سبز می‌شود. افت نور این سیستم در هر ۱۰ متر ۱۵-۱۰ درصد می‌باشد.

۳-۲: سیستم‌های فعال انتقال نور بوسیله آینه‌های هلیوستات: هلیوستات به آینه‌های تختی اطلاق می‌شود که به وسیله تراکر خورشید را دنبال کرده و همیشه نور را به یک نقطه مشخص منعکس می‌کنند. در این سیستم از انعکاس آینه برای انتقال نور استفاده می‌شود.

۱-۲-۳: فرودگاه منچستر:

در این طرح از ۴ آینه متحرک و ۴ آینه ثابت برای منعکس کردن نور خورشید بروی لوسترها داخل سالن فرودگاه استفاده شده. کل مصرف این سیستم ۲ kW می‌باشد در حالی که برای ایجاده روشنایی مشابه احتیاج به ۸ kW انرژی الکتریکی می‌باشد و جالب توجه است که این آینه‌ها با فیلتر کردن رنگ مادون قرمز خورشید از گرم شدن محیط نیز می‌کاهد که تأثیر مثبتی بر کاهش انرژی مورد نیاز برای سرمایش محیط دارد. از مزایای دیگر این طرح می‌توان به کیفیت بالای روشنایی و اثرات روانی مثبتی که بر روی مسافران و اشخاصی که در محیط فرودگاه کار می‌کنند اشاره کرد.

بافت‌های فرسوده شهری

صاحب نظران به نمایندگی از علوم مختلف شهرشناسی به ارائه تعاریف متعددی از بافت‌های فرسوده شهری پرداخته‌اند. در مجموع این نظرات، آنچه به عنوان بافت فرسوده شهری شناخته می‌شود و در عرصه شهرها نمود فضایی پیدا می‌کند در چند دسته طبقه‌بندی می‌شود:

۱- بافت‌های شهری دارای میراث تاریخی و فرهنگی

۲- بافت‌های شهری فاقد میراث ویژه تاریخی و فرهنگی

۳- بافت‌های فرسوده روستایی - شهری

۴- بافت‌های حاشیه‌ای (خودرو)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سومین جلسه در تاریخ ۱۱/۸/۲۰۱۶ بر اساس مصوبه مورخ ۱۶/۳/۸۴ خود ۳ شاخص زیر را جهت شناسایی بافت‌های فرسوده در این مرحله مورد تصویب قرار داد و مقرر نمود دیرخانه برای موادی که این شاخص‌ها امکان معروفی و شناسایی در بهنه‌هایی را ناممکن می‌سازد، بررسی و راه کار مناسب جهت تصمیم‌گیری به شورا ارایه نماید: شاخص ۱؛ بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ متر دارد پلاک‌های آنها مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع دارند. شاخص ۲؛ نایابیاری؛ بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد بناهای آن نایابیار و فاقد سیستم سازه است. شاخص ۳؛ نفوذناپذیری؛ بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آن عرض کمتر از ۶ متر دارند.

این تعریف الته تعریفی علمی است، اما کارشناسان معتقدند که بافت فرسوده علاوه بر این شاخص‌ها، به لحاظ اجتماعی، فرهنگی و اقتصادي نیز دچار مشکل است. در واقع بافت فرسوده از چرخه اقتصادي شهر خارج شده است و اقدامات نوسازی در آن انجام نمی‌شود و در نتیجه سرمایه‌ها از آن خارج می‌شود.

مسائل مربوط به بافت‌های فرسوده شهری را می‌توان در سه سطح مورد تجزیه و تحلیل قرار داد:

- سطح اول که سطح کلان و ملی را شامل می‌شود مربوط به سیستم مدیریتی و برنامه‌ریزی است که در دو مکانیسم کلی (۱) نحوه تهیه طرح‌های توسعه شهری (عدم مشارکت و مداخله گروه‌های دینی) که باعث به حاشیه راندن برخی از بافت شهری شده که آن بافت در یک روند قهقهایی به بافت فرسوده و ناکارآمد شهری تبدیل می‌شود

(۲) عدم توجه به بافت‌های قدیمی و فرسوده به عنوان ظرفیت‌های توسعه تا حدی که به فرموشی این بافت‌ها و اضمحلال آنها می‌شود.

- سطح دوم، مدیریت محلی و سیستم اجرایی طرح‌های تفصیلی است. تا کنون تجربه نشان داده است که فعالیت مدیریت شهری نه تنها باعث افزایش ارتقاء کیفیت محیط مسکونی نشده است بلکه از طرفی با تصمیمات فردی و سلیقه‌ای باعث عدول



مقاله

محمد علی حبیری زاده
کارشناس ارشد زمین شناسی نفت

پتانسیل یابی ذخایر نفتی در ناحیه شمال بندرعباس بر اساس نشت‌های نفتی

سطح زمین مقدار هیدروکربور اثبات شده به طور میانگین کمتر از ۰/۲ میلی گرم بر لیتر بوده است. نمونه‌های متعددی از نشت‌های مختلف مورد آنالیز قرار گرفت که همه آن‌ها بیانگر هیدروکربور همراه با آب خارج شده از سطح زمین بوده اند. بنابراین با توجه به سطحی بودن این نشت‌ها و تحت تاثیر تغییرات سطحی می‌توان به ذخایر هیدروکربوری در این منطقه پی برد.

اکثر مخازن نفت خام، به ویژه آن‌هایی که تحت فشار قرار دارند، تا حدودی نشت می‌کنند. مقدار زیاد نشت روبدادی بر اثر باز و بسته شدن مسیر مهاجرت می‌باشد. بسیاری از نشت‌های بزرگ، مهاجرت از تله‌های نفتی ساختاری یا چینه شناسی می‌باشند که به وسیله کچ شدن چینه‌ها، تغییر در عمق دفن و فرسایش یا توسعه راه‌های جدید فوار به سطح، از قبیل شکستگی‌ها و گسل‌ها ایجاد می‌شوند. یکی از عواملی که در ارزیابی نشت‌ها توسط مک‌گریگور در سال ۱۹۹۳ مورد توجه بود، حضور نشت‌ها در حوالی حوضه‌های اکتشافی بوده که به مقدار قابل ملاحظه‌ای خطر اکتشاف را کاهش می‌دهد. فقدان نشت‌ها بر روی حوضه‌ای که به طور تکتونیکی فعال بوده و محدوده اکتشاف گسل کم عمق است خطر را افزایش می‌دهد. بنابراین با توجه به شواهد سطحی که همان نشت‌های نفتی می‌باشد و این مورد به عنوان یکی از عوامل مهم اکتشاف نفت در تمامی حوضه‌ها محسوب می‌شود، نفت‌خیز بودن منطقه موردنظر بتواند به اثبات می‌رسد که مستلزم پیگیری و اعمال روش‌های اکتشافی لازم می‌باشد.

نشت‌های سطحی نفت از عدمه ترین عوامل اکتشافات نفتی در دنیا به شمار می‌رود. میدان عظیم مسجد سلیمان در ایران، اولین کشف نفت در کل خاورمیانه بود که چاه اکتشافی آن از روی نشت‌های نفت و گاز که از درون پوش سنگ نشت کرده بود حفر گردید. مطالعه حاضر در راستای بررسی تراوشنات سطحی هیدروکربوردار از طاقبیس خورگو می‌باشد. ناجه مورد مطالعه از توابع بخش شهرستان بندرعباس در استان هرمزگان است که در ۴۰ کیلومتری شمال شرق این شهر قرار دارد و در یک منطقه کوهپایه‌ای به نام روستای خورگو واقع شده است.

نفت‌هایی که به سطح زمین رسیده بودند، نمونه‌هایی از آن‌ها جمع آوری و برای آنالیز به آزمایشگاه پژوهشگاه صنعت نفت تهران فرستاده شد. به دلیل اینکه نشت هیدروکربوری جاری بر روی سطح و مقدار آن کمتر از آب بوده و قابل تفکیک نبود، از آزمایش TPH استفاده شد. این آزمایش نشان دهنده وجود یا عدم وجود و مقدار هیدروکربور است. با توجه به سطحی بودن تراوشنات هیدروکربور و تحت تاثیر قرار گرفتن تغییراتی در

بررسی وضعیت سطح زیر کشت محصولات زراعی و باگی در استان کرمان

یادداشت

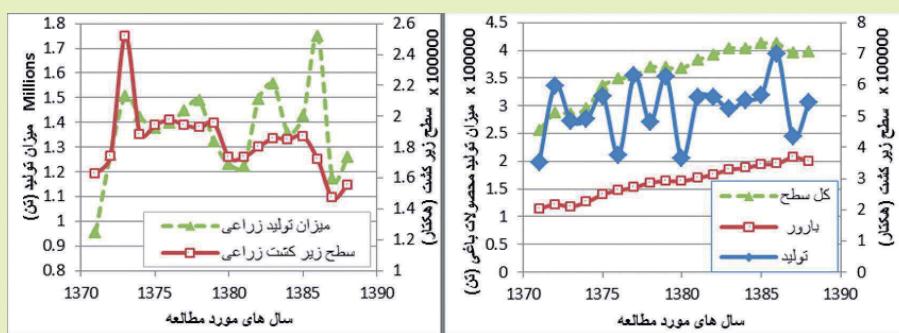


هرمز دبیری

استاد بار مرکز تحقیقات کشاورزی و
منابع طبیعی کرمان

وضعیت سطح زیر کشت محصولات زراعی و باگی استان کرمان از سال ۱۳۷۰ تا سال ۱۳۸۹ مورد بررسی قرار گرفت. در این مطالعه علاوه بر سطح زیر کشت محصولات باگی سطح زیر کشت باگاتی که با رور هستند و سطح زیر کشت باگاتی که هنوز به بار نشسته‌اند و همچنین میزان تولید سالیانه این محصولات مورد مطالعه قرار گرفت. در مورد محصولات زراعی نیز سطح زیر کشت و میزان تولید این محصولات بررسی گردید. داده‌ها از واحدهای مربوطه از سازمان جهاد کشاورزی استان کرمان دریافت شد. مقایسه این داده‌ها نشان داد که طی سال‌های مورد مطالعه به طور متوسط سطح زیر کشت محصولات زراعی روند کاهشی داشته و به پیرو آن نیز میزان تولید محصولات زراعی طبق شکل زیر تغییر گردد. است. به جزء چند مورد اثنا سه در سایر سال‌ها میزان تولید محصولات زراعی نیز با روند کاهشی مواجه بوده است.

استان کرمان پهناورترین استان کشور می‌باشد. کشاورزی یکی از مهم‌ترین فعالیت‌های مردم در این منطقه است. از محصولات مهم باگی کشاورزی استان می‌توان به پسته، گردو، خرما و مرکبات و از محصولات مهم زراعی می‌توان به گندم، ذرت و پنبه اشاره کرد. شهرت محصولات باگی این استان باعث شده است که آوازه محصولات زراعی آن کمتر مطرح باشد. در حقیقت ۲۵ درصد از سطح زیر کشت باگات کشور در این استان موجود هستند. این محصولات اتفاقاً از نوع ارزآورترین محصولات کشاورزی کشور نیز هستند. در مقابل محصولات زراعی که تقریباً ۳۰ درصد از سطح کشت استان را به خود اختصاص می‌دهند از نظر اقتصادی در سطح کشور شهرت کمی دارند. به هر حال تولید این محصولات در تعدادی از دشت‌های بزرگ استان موجب تامین بخش قابل توجهی از مواد غذایی کشور می‌شود. در طی مطالعه‌ای که در سال ۱۳۸۹ انجام شد





یادداشت



سoroush

یاساوی

شرکت مهندسی نقش آب کزال، عضو کمیته
آموزش پژوهش و انتشارات انجمن

منابع ناپایدار، توسعه پایدار !!

۵- سایر منابع (شامل وامهای دریافتی، پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی، فروش اموال، اوراق مشارکت)

متاسفانه بخش اعظم درآمد شهرداری‌ها (خصوصاً کلانشهرها) را درآمدهای مسقیم حاصل از عوارض نوسازی، فروش تراکم و پروانه ساختمانی تشکیل می‌دهند. درآمدهایی که با رونق و رکود ساخت و ساز و حتی با تغییر فصل، میزان آن تغییر می‌کند. این در حالیست که درآمدهای پایداری چون مالیات بر زمین و مستغلات و درآمدهای حاصل از فروش خدمات و مشارکت‌های مردمی، عملاً مغفول مانده‌اند. از سوی دیگر درآمد حاصل از فروش تراکم در بخش ساخت و ساز، هر چند می‌تواند به نوسازی شهری کمک کند، اما بدلیل هزینه بالای نگهداری و خدمات شهری، عملاً هزینه فروش تراکم، صرف خدمات شهری می‌شود و در بخش توسعه و عمران اهمیت نخواهد داشت.

بی‌شک دستیابی به منابع مالی پایدار برای تأمین هزینه‌های جاری و عمرانی شهر، مهم‌ترین دغدغه مدیران در جهت حرکت به سوی توسعه پایدار شهر است. اما اتکاء شهرداری‌ها به عوارض حاصل از صدور پروانه ساخت و ساز و فروش تراکم، موجب بی‌ثباتی و عدم توانایی در برنامه‌ریزی صحیح مدیریت شهری می‌گردد. تا حدی که در بعضی موارد متاسفانه شهرداری‌ها برای تأمین هزینه‌های جاری خود، مجبور به تغییر کاربری و فروش زمین‌های با کاربری‌های خدماتی و یا فضای سبز می‌شوند. بنابراین تعیین برنامه‌ای جامع و نگاه ویژه به اقتصاد شهری می‌تواند شهرداری‌ها را در توسعه و ارائه خدمات مطلوب‌تریاری نماید. برنامه‌ای که با رویکرد ویژه، درآمدهای پایدار شهری را هم‌زمان با توجه به جلب سرمایه‌های شهر و ندان و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و اخذ عوارض زمین و مسکن، تأمین نماید. درآمدهای پایداری که از دریافت عوارض بر زمین و مسکن حاصل می‌شود، نه تنها بخشی از مشکلات بودجه شهرداری را تأمین می‌کند، بلکه در داز مدت با تغییر نگاه سرمایه‌ای به زمین و مسکن، آرامش و ثبات را به این بازار برمی‌گرداند. همچنین یکی از مهم‌ترین شیوه‌ها استفاده مستقیم از پساندازهای شهر و ندان است، که با مکانیسم فروش اوراق مشارکت می‌شود.

به امید روزی که تأمین منابع مالی پایدار فوق الذکر بتواند توسعه پایدار را در شهرداری‌ها محقق سازد.

بیش از یک قرن پیش که میرزا عباس خان مهندس باشی، با دستور ناصرالدین شاه قاجار به سمت اولین رئیس بلدیه (شهردار) تهران منصوب و در اولین اقام خود در ساماندهی بازار تهران، با اعتراض گسترده بازاریان روبرو شد، شاه قاجار مجبور به تعطیلی بلدیه شد. آن روز کمتر کسی تصور می‌کرد، پس از حدود یک قرن، شهرنشینی رشد سراسر آوری بیابد و عملاً نسبت روتاستانشینی به شهرنشینی، کوچک و کوچکتر شود.

امروزه، هم‌زمان با توسعه شهرها و ظهور و بروز پیچیدگی‌های اجتماعی، فرهنگی و غیره و ظایف شهرداری‌ها نیز ابعاد بسیار گسترده‌ای گرفته است. فقدان کارایی شهرداری‌ها در جذب منابع مالی قابل وصول و رسیدن به الگوی پایدار منابع مالی از یک سو و سیاست‌های مقطعی و موردن از سوی دیگر موجب وابستگی شهرداری‌ها به درآمدهای تایلاید گردیده است. بدینهی است ادامه این روند مدیرت شهری را در رسیدن به توسعه پایدار، با چالش‌هایی جدی مواجه خواهد کرد. هم‌اکنون در سیاری از کشورهای توسعه یافته، تصمیم‌گیری در خصوص بسیاری از جنبه‌های اقتصادی هر شهر، بطور کامل به شهرداری‌ها واگذار شده است. ساختار مستقلی که برای شهرداری‌ها طراحی شده موجب می‌شود که استقلال مالی این نهاد تضمین گردد و تغییرات سیاسی در حکومت مرکزی، کمترین تاثیر را در اداره شهرها داشته باشد. این چنین ساختاری به مدیران شهری امکان می‌دهد که با اتکا به درآمدهای پایدار هر شهر، مسیر توسعه و عمران شهر را تعریف کنند.

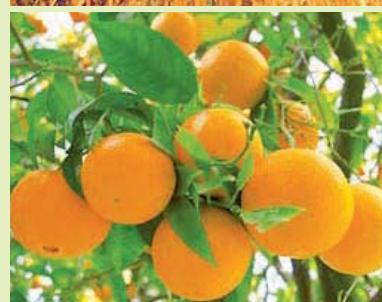
در ایران اما، همواره گزینه دریافت بودجه از دولت، به عنوان آسانترین روش تأمین منابع مالی مورد نیاز شهرداری پرورنگترین گزینه است. البته در سالهای اخیر، کم و بیش لزوم رسیدن به درآمدهای پایدار و مستقل برای شهرداری‌ها، احساس شده است و شهرداری‌های بعضی از کلانشهرها شیوه هایی را برای جذب منابع پایدار غیردولتی در پیش گرفته‌اند.

منابع مالی شهرداری‌های کشور را بطور کلی می‌توان به صورت زیر دسته بندی کرد:

- ۱- درآمدهای مستقیم (مانند عوارض بر پروانه‌های ساختمانی، عوارض نوسازی و فروش تراکم).
- ۲- درآمدهای حاصل از کمک‌های دولتی و سازمان‌های دولتی.
- ۳- درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری و خدمات.
- ۴- کمک‌های مردمی.

رونده سطح زیرکشت محصولات باقی در سال‌های موردن مطالعه متفاوت از روند سطح زیرکشت محصولات زراعی بود. داده‌های نشان داد که در سال‌های موردن مطالعه سطح زیرکشت محصولات باقی روند افزایش داشته است. نکته قابل توجه این است که در این سال‌ها توسعه باغات به شدت مورد توجه کشاورزان بوده است. به نظر می‌رسد الگوی کشاورزی استان در این سال‌ها تغییر کرده است و کشاورزان ترجیح داده‌اند که از منابع آب و خاک خود چهت تولید محصولات باقی بهره ببرند. البته میزان تولید محصولات باقی روند افزایشی ولی با نوسانات سالیانه شدیدی مواجه بوده است. دلیل این نوسانات به دلیل سال‌آوری این محصولات به ویژه درختان پسته و نیز وقوع تغییرات اقلیمی که گاهی موجب صدمه و گاهی موجب افزایش محصول شده است، می‌باشد. وضعیت سطح زیرکشت باغات در سال‌های آخر موردن مطالعه نشان می‌دهد که افزایش سطح زیرکشت این محصولات نیز متوقف شده است. به نظر می‌رسد ممکن است محدودیت منابع تولید از جمله منابع آب آبیاری موجب این توقف توسعه باغات شده است.

مسئله‌ای که باید به آن توجه کرد اینکه سطح زیرکشت استان در تمام این سال‌ها به منابع آب زیرزمینی بوده است. متاسفانه وضعیت آب در سال‌های اخیر موجب شده است که برخی از این اراضی رها شوند. متاسفانه عدم توجه به کشاورزی پایدار و عدم توجه به ظرفیت منابع در توسعه کشاورزی استان، باعث شده است که روند سطح زیرکشت محصولات کشاورزی در انتظار کاهش به سر بربرد. توصیه‌ای که می‌توان داشت کاهش سریع سطح کشت و افزایش تولید در واحد سطح از واحد آب مصرفی می‌باشد. کلید کارشناسان امروزه در استان بر کارآیی مصرف آب تکیه دارند عصر توسعه باغات بدون توجه به بهره‌وری منابع تولید بهخصوص آب آبیاری پذیرفته نیست.





انجمن خدمات فنی مهندسی اسلام کرمان

مدیر مستوفی: مهندس محسن ضرایی | سردبیر: مهندس نیما ابراهیمی

مدیر اجرایی و هنری: فرزانه زاهدی | تحریریه: شیما ملک پور زاده، فروغ زاینده روید



امنیت رسانی، صنایع، مهندسی و کاربردی کرمان
مرکز تحقیقات و بررسی‌های اسلامی

نشانی: کرمان- خیابان استقلال- کوچه ۱۲- پلاک ۵- آنات بازار گانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان- دفتر تشکل‌ها
کد پستی: ۷۶۱۷۷-۹۵۷۹۵ | تلفن: ۰۳۴-۳۲۵۳۵۲۷۱، ۰۳۴-۳۲۵۲۲۵۷۸ | فکس: ۰۳۴-۳۲۵۳۵۲۷۰

وبسایت: info@keta.ir | keta1391@gmail.com | پست الکترونیک: www.keta.ir

ارسال مطالب علمی و تخصصی و تحریریات شما در زمینه‌ی خدمات فنی و مهندسی جهت نشر، مزید امتحان است / مطالب مندرج لزومناً بیانگر دیدگاه
انجمن نمی باشد/ فصلنامه خدمات فنی و مهندسی کرمان در چاپ و ویرایش مطالب ارسالی آزاد است.

**هزینه خرید تاج گل مراسم ترحیم و یادبود را با کرایه نمودن
گل نقره صرف درمان بیماران مبتلا به سرطان انجمن یاس فرمائید.**



کمک شما ✕ فعالیت یاس = مهار سرطان

اهم فعالیتهای انجمن یاس کرمان در شاخه‌های زیر به انجام می‌رسد :

الف) آگاه نمودن مردم در ارتباط با راههای پیشگیری از انواع بیماری‌های مهلك سرطان از طریق برگزاری سمینار جلسات سخنرانی، چاپ کتاب و جزوایت بهداشتی و دعوت از متخصصان برای ایراد سخنرانی.

ب) تحت پوشش قرار دادن بیماران مبتلا به سرطان که توانایی مالی برای تامین هزینه‌های درمانی و دارویی و دوران پس از درمان را ندارند و پرداخت نمودن تمام و یا بخشی از هزینه‌های درمانی و دارویی بیماران مستمند.

ج) رسیدگی به خانواده بیماران سرطانی مستمند در زمینه تامین هزینه‌های زندگی شامل تغذیه، پوشاش، اسکان وسایل آموزشی فرزندان و تامین هزینه‌های اعزام برخی از بیماران به تهران که در کرمان امکان معالجه ندارند.

د) برگزاری بازارچه‌های خیریه به منظور جذب کمکهای مردمی و دعوت از مردم علاقمند خصوصاً جوانان برای کمک به پیشبرد اهداف انسان دوستانه انجمن یاس.

آدرس: کرمان پارک نشاط، سعدی ۷ مجموعه پارک کلینیک طبقه همکف واحد ۱

www.yas.org.ir

تلفن روابط عمومی: ۰۹۱۴۰۵۱۰۰۳۹

تلفکس: ۳۲۲۰۹۵۴