

عقود بانکی؛ ماهیت تا عمل

کتاب «عقود بانکی؛ ماهیت تا عمل» با همکاری اتاق کرمان، انتشارات میزان، دادگستری استان کرمان و توسط پژوهشگران عقود و دعاوی بانکی و وکلای پایه یک دادگستری منتشر شد. روزانه حجم قابل توجهی از دعاوی بانکی به دستگاه قضا مطرح می‌شود که اغلب ناشی از عدم پرداخت وام و سودهای مورد نظر بانک‌هاست که صدور تصمیم صحیح و شایسته می‌تواند در رونق اقتصادی مؤثر باشد. در حقیقت این باور وجود دارد که اجرای صحیح قوانین و مقررات پولی و بانکی کشور می‌تواند مؤثر در حمایت از سرمایه‌گذاری باشد. لذا بنا گردید که در راستای منویات مقام معظم رهبری و در سالی که مزین به نام «حمایت از تولید و کالای ایرانی» می‌باشد جهت آگاهی و دسترسی قضات، وکلا، فعالان اقتصادی کشور مجموعه منسجمی از قوانین و مقررات آمره که زمینه‌ساز اجرای صحیح قوانین و مقررات پولی بانکی کشور است گردآوری گردد. این مجموعه بنا به سفارش اتاق بازرگانی کرمان و معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان کرمان در سه فصل تدوین شده است که در آن با اشاره به اسناد بالادستی ناظر به نظام پولی و بانکی، قوانین و مقررات نحوه فعالیت بانک‌ها خصوصاً حوزه نظارت و حوزه پول و بانک و نهایتاً جهت شناخت رویه قضایی موجود در محاکم و دکتربین حقوقی در این حوزه به ذکر آراء قضایی پرداخته شده است.

مشارکت مدنی بانک، جهت تسویه تسهیلات سابق

کتاب «مشارکت مدنی بانک، جهت تسویه تسهیلات سابق» با همکاری اتاق کرمان، انتشارات میزان، دادگستری استان کرمان و توسط پژوهشگران عقود و دعاوی بانکی و وکلای پایه یک دادگستری منتشر شد.

یکی از معضلات فراروی بخش صنعت و تولید کشور مربوط به محاسبات سود و متفرعات آن دسته از قراردادهای تسهیلاتی است که سرمایه آن هیچ زمان تسلیم تسهیلات گیرنده نشده و در موضوع قرارداد مورد مصرف قرار نگرفته است، بلکه بانک به محض واریز وجه، آن را بابت بازپرداخت بدهی‌های گذشته و معوق برداشت و قرارداد سابق را تسویه می‌نماید، در واقع مبلغ قرارداد اخیر تجمیع اصل، سود و خسارت تأخیر تأدیه قراردادهای سابق است، در نتیجه سود از سود و سود از خسارت تأخیر تأدیه تصاعدی را به دنبال دارد.

به موجب بخش‌نامه شماره م/۳۸۷۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۱ بانک مرکزی و قسمت اخیر ماده ۶ سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور در سال ۱۳۹۰ ممنوعیت انعقاد چنین قراردادهایی اعلان و به کلیه مدیران عامل محترم بانک‌ها ابلاغ شده است، لیکن همچنان شاهد تنظیم چنین قراردادهایی هستیم که بنگاه اقتصادی را به ورطه نابودی می‌کشاند؛ بنابراین به منظور جلوگیری از تعطیلی این گروه از بنگاه‌های اقتصادی، راهی جز اجرای صحیح قوانین پولی و بانکی کشور وجود ندارد.

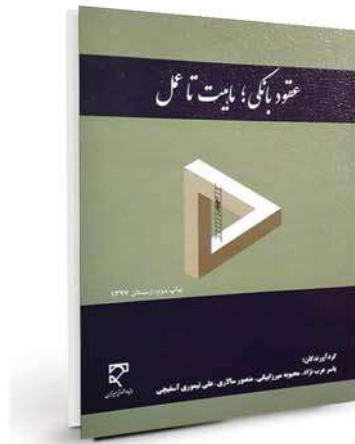
نظر به تأکید مکرر و متوالی مقام معظم رهبری (حفظ الله تعالی) در چند سال اخیر مبنی بر حرکت در جهت بهبود امور اقتصادی و همچنین نام‌گذاری سال ۱۳۹۸ با شعار محوری «رونق تولید»، به منظور پیشگیری از تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی و کمک به حل مشکل مزبور، کتاب «مشارکت مدنی بانک، جهت تسویه تسهیلات سابق» تدوین و توسط بنیاد حقوقی میزان منتشر گردید.

کارشناسی در دعاوی مبتنی بر قرارداد مشارکت مدنی

کتاب «کارشناسی در دعاوی مبتنی بر قرارداد مشارکت مدنی» با همکاری اتاق کرمان، انتشارات میزان، دادگستری استان کرمان و ستاد اجرایی سیاست‌های اقتصاد مقاومتی دادگستری و توسط پژوهشگران عقود و دعاوی بانکی و وکلای پایه یک دادگستری منتشر شد. اصولاً در دعاوی بانکی، قاضی دادگاه با ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری، نظر تخصصی را در خصوص موضوع دعوی اخذ می‌نماید. این نظر بایستی مطابق با قوانین و مقررات تنظیم گردد و با اوضاع و احوال محقق و معلوم مورد کارشناسی مطابقت داشته باشد. در پرونده‌های متعددی ملاحظه گردیده در ارتباط با این‌گونه دعاوی، به دلیل عدم تسلط کامل کارشناسان، به قوانین و مقررات حاکم بر عقود، گاهی اظهارنظرهای مغایر با قوانین و مقررات و بخشنامه‌های بانک مرکزی، توسط کارشناسان منتخب دادگاه، تدوین و در اختیار مقام محترم قضایی قرار گرفته و در نهایت منجر به تضییع حقوق تسهیلات گیرندگان و فعالان اقتصادی شده است. جهت حل بخشی از این مشکل، کتاب «کارشناسی در دعاوی مبتنی بر قرارداد مشارکت مدنی» به تحریر درآورده شد تا کارشناسان منتخب دادگاه بتوانند در عقود مشارکت مدنی بهتر از گذشته اظهار نظر نمایند.

دور زدن قوانین بانکی ممنوع

کتاب «دور زدن قوانین بانکی ممنوع» با همکاری اتاق کرمان، انتشارات میزان و توسط پژوهشگران عقود و دعاوی بانکی و وکلای پایه یک دادگستری منتشر شد. رهبر انقلاب اسلامی در اسفند ماه ۱۳۷۷ به دور زدن قوانین و مقررات پولی و بانکی کشور اشاره کردند و فرمودند: «گرچه فعالیت‌های بانک‌ها در مقام قانون، کم اشکال است؛ اما در مقام اجرا و عمل، قانون دور زده می‌شود»؛ و در اول فروردین ۱۳۹۴ نیز به اقدامات بانک انتقاد کردند و فرمودند: «بعضی از بانک‌ها در سرتاسر کشور با شیوه‌های خاص برخی از بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط را به تعطیلی کشاندند و نابود کردند...»؛ بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری و با هدف پیشگیری از تعطیلی و ورشکستگی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط کتاب «دور زدن قوانین بانکی ممنوع» گردآوری گردید. هم‌چنین در این مجموعه به مهم‌ترین قواعد ناظر بر عقود بانکی اشاره شده است که عدم اجرای صحیح و یا دور زدن آنان ارتباط مستقیم با ورشکستگی بنگاه‌های اقتصادی دارد. ♦♦





MINOO MEHRJUIE

شرکت مبل پته کارمانیابه مدیرعامله سرکارخانم مینومهرجویه

- زیرمجموعه پارک علم و فناوری استان کرمان
- اولین و تنها شرکت خلاق در حوزه ی صنایع دستی استان کرمان معرفی شده از سوی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری
- اولین سفیر در حوزه ی صنایع دستی با عنوان سفیر پته کرمان در ایران معرفی شده از سوی باشگاه صنایع دستی یونسکو ایران
- عضویت در ITO سازمان تجارت بین الملل
- عضویت در کمیسیون گردشگری فرش و صنایع دستی اتاق بازرگانی استان کرمان
- عضو هیئت مدیره انجمن صنایع دستی اتاق بازرگانی استان کرمان



PATEH CURTAIN

- Designer Name: Minoo Mehrjuie
- Name of Design: "The Medallion and the Tree of Life"
- Duration of Design Drawing: Two months (240 hours)
- Duration of Sewing: 3 year and 6 months (10.200 hours)
- Raw Materials: Fabric and yarn, 100% made up of sheep wool and herbal dyes
- Density and Number of Stiches in Sewing Each Curtain: 4,310,550
- Beginning date: 2013/01
- Ending date: 2014/09

The middle design consists of two intertwined trees called the "tree of life" and the design belongs to the Qajar era 1794-1925 and is more than 1.5 centuries old.
Internal margin design belongs to Zandieh era 1750-1779
External margin design belongs to Qajar era 1794-1925